



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

Memoria Constructiva Particular

Escuela 17 de Parada Suarez

Mantenimiento

Acondicionamiento de instalación sanitaria de cocina, pisos interiores y exteriores, revoques de local escolar

Ubicación:	Camino vecinal Duraznito.
Departamento:	Soriano
Localidad:	Parada Suarez - camino Duraznito.
Barrio:	-
Destinos:	Escuela
Plazo de Obra:	25 días laborables para la construcción.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

OBJETO DE LAS OBRAS.

Se trata del acondicionamiento de las instalaciones sanitaria de cocina, pisos de hall y comedor, revoques interiores y exteriores, piso exterior en local escolar.

Pintura en sectores a reparar.

GENERALIDADES.

La presente Memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a obras de reparación y mantenimiento en instalación sanitaria, trabajos de albañilería de Local de la Escuela Nº 17 Parada Suarez, sita en el padrón rural Nº 5196 del departamento de Soriano, con acceso por Camino Vecinal Duraznito con acceso desde Ruta Nacional 2 cerca de la localidad de José Enrique Rodo.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El Arquitecto Proyectista (en adelante **AP**) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP a través de su Área de Proyectos a realizar el presente Proyecto de Arquitectura es el **Autor Intelectual del mismo** según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por el **Arquitecto Supervisor de Obras**, o por cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **AP** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante **el Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el Contratista y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

En el caso de darse una situación en la que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos por duplicado al **AP** y al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **AP** y el **ASO**.

1-Advertencia General: El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **AP** y al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin. No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el Contratista el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

3-Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.

-Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

4-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

5-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el **AP** y el **ASO**, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

6-Cronograma y organización de los trabajos.

El Contratista deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma de barras del tipo Diagrama de Gantt de las tareas a realizar, el cual deberá ser aprobado por el **ASO**. El contratista deberá además presentar un **Plan de Obras** al **ASO**, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales.

7-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

8-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

9-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **AP** y el **ASO**, se deberá presentar las normas que

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público). Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

10-Personal técnico y mano de obra.

Arquitecto Director de Obra.

El Contratista deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** y eventualmente con el **AP** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio. Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a la memoria y gráficos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos. El Contratista deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

cumplimiento de los plazos previstos.

3-Coordinationes en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista**, el **ASO** y el **AP**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

El Contratista deberá coordinar con el ASO el chequeo de la ubicación plan-altimétrica de todas las puestas de la Instalación Eléctrica y de todas las puestas de la Instalación Sanitaria según lo especificado en planos y memorias correspondientes. En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El **Contratista** deberá solicitar reuniones de coordinación con al **ASO** y el **AP** en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, **no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.**

1 Implantación en obra.

1.1 Previo al inicio

1.1.6 Plan de Seguridad firmado por Técnico Prevencionista

Previo al inicio de las obras, el Contratista deberá presentar un plan de seguridad referido a los trabajos a realizar, firmado por un técnico prevencionista.

1.1.8 Fletes de implantación

El Contratista deberá prever los fletes necesarios para el adecuado suministro de materiales, componentes de obra, equipos y herramientas.

1.1.9 Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos correspondientes.

1.2 Construcciones Provisorias

1.2.0 Advertencia

Las obras indicadas se desarrollarán en una Escuela Pública en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los alumnos, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa. El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

En el caso de los trabajos en la cocina y la sanitaria se prevee poder realizar dicha tarea en área de laboratorio contiguo.

**ANEP****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA****DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

1.2.1 Barreras o Vallas

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la MCGMTOP y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes. El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador. El Contratista deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

1.2.2 Andamios

Siempre que las tareas lo requieran, se instalarán los andamios necesarios según se indica en la MCGMTOP y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS. Previamente se deberá contar con la correspondiente Memoria de Andamios firmada por un técnico prevencionista.

1.2.4 Contenedor Oficina

En caso de corresponder, el Contratista deberá realizar o suministrar los módulos necesarios para la totalidad de las instalaciones provisorias indicadas en la MCGMTOP y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas.

1.2.9 Alquiler baño químico.

El Contratista deberá suministrar y mantener los baños químicos necesarios para uso del personal de obra durante todo el tiempo que demande la obra. Dicho servicio debe incluir un adecuado mantenimiento de limpieza, higienización y suministros básicos (papel higiénico, papel toalla y jabón), para asegurar las correctas condiciones de uso.

2 Movimientos de tierra**2.1.0 Cotas y niveles**

Se respetarán los niveles de terminación indicados en los recaudos gráficos. El nivel 0.00 de piso terminado corresponde al nivel de piso terminado de piso interior.

3 Rellenos y aportes**3.1 Relleno bajo contrapisos.**

Previo a la colocación del relleno, el área debe estar limpia y libre de materiales de rellenos previos, que no sean aptos para lograr una buena compactación. Se utilizará balasto limpio o polvo de cantera perfectamente compactado por capas. No usar arcilla o material que la contenga.

En la preparación para el piso interior del comedor se verificará el estado del sustento base.

Para la vereda exterior se retirará el material bajo la vereda en unos 20 cm.

4 Demoliciones**4.1 Demolición de muros de mesada**

Se realizan las demoliciones de muros existentes en tabiques de sustento de la mesada como se indica en planos.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

Se retira la mesada con pileta y se pica la mesada de sustento con mucho cuidado de manera de no fisurar y romper el revestimiento existente.

4.2 Picado de contrapiso interior

Se retira todo el piso existente en el interior de comedor y de hall ante baño como se marca en planos. Poder retirar con cuidado de manera de recuperar baldosas para reparaciones de otros pisos de la escuela.

4.21 Picado de revestimiento

Con cuidado el sector donde se retira mesada existente de cocina.

4.32 Retiro de escombros

Durante el transcurso de la obra, el Contratista deberá mantener limpia y ordenadas las áreas afectadas a cada sector de obra, para lo cual, durante el transcurso de la misma se irán retirando los escombros y residuos resultantes de la obra a medida que se van generando. Debe considerarse que la obra se realizará estando la escuela en funcionamiento por lo que es imperioso mantener la obra en buenas condiciones de seguridad y limpieza. Al finalizar los trabajos, todos los sectores en los que se intervino, se entregarán en perfecto estado de limpieza.

4.33 Retiro de instalaciones

Dentro de los sectores a intervenir, se retirarán todos los componentes de la instalación sanitaria de cocina, desagües y abastecimiento de pileta.

La eléctrica queda como esta.

4.4 Retiro de mobiliario

Se retira todo el mobiliario existente bajo mesada.

5. Contrapisos

Comprenden los contrapisos en el interior de comedor y hall de acceso a baño.

Una vez realizados los rellenos tal como se indica en el ítem 3.1 de la presente Memoria, se procederá a colocar sobre la sub base una capa impermeable de film de polietileno de 200 micrones de espesor.

El material se colocará en fajas solapadas un mínimo de 10 cm y pegadas con cinta impermeable. Sobre éste se realizará un contrapiso de hormigón de 8 cm de espesor armado con malla electrosoldada de 15 x 15 x 4,2 mm. El hormigón a utilizar en contrapisos se dosificará con la siguiente proporción: 5 partes de pedregullín o arena de arroyo lavada, 2 partes de arena terciada y 1 parte de cemento portland.

Los contrapisos interiores se terminarán perfectamente nivelados y los exteriores tendrán una pendiente de 2% con juntas de dilatación en el sentido transversal, de 1 cm de ancho por 4 cm de profundidad distanciadas a no más de 4,00 m entre sí.

Los bordes exteriores de las veredas se reforzarán con dos varillas de hierro de 8 mm tratado atadas a la malla. Ver indicación en lámina L04 E1.

En el encuentro del pavimento nuevo con el existente se colocará una faja de ladrillo de campo a modo de junta de trabajo para posibles dilataciones.

La terminación del hormigón en las veredas será de hormigón alisado con regla y fretacho.

Sobre contrapiso interiores, se realizará una carpeta de nivelación cuyo nivel de cara superior dependerá del material de terminación a colocar.

6 Revestimientos

6.1 Paramentos verticales

6.1.0 Normas Generales

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP en todos sus puntos. Se realizarán revoques interiores y exteriores sobre muros existentes de la cocina, donde se pica el revoque (por trabajos de albañilería, instalación eléctrica, etc.). El rubro incluye todas las terminaciones de revoques interiores y exteriores que sean necesarias en el sector de cocina donde se interviene, para que el trabajo quede prolijamente terminado en todos los detalles. Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base. Todos los revoques deberán estar perfectamente escuadrados y nivelados, en general no se admitirán capas mayores a 10mm. En ningún caso se permitirán revoques con fisuras de ningún tipo.

6.1.1.1 Reparación de revoques interiores

En cocina y comedor, se picará y reconstruirá el revoque en los sectores donde esté visiblemente deteriorado por efecto de la humedad, roto, inconsistente o despegado del muro. El trabajo se realizará previa delimitación de los sectores dentro de una forma regular limitada en lo posible por alguna arista del muro, abertura, etc. para que los sectores reparados presenten un aspecto prolijo. El trabajo incluye el retiro previo de todo elemento extraño e inútil del muro tales como clavos, tornillos etc.

6.1.1.2 Revoques interior común 2 capas

En la cocina y pared de comedor se revocará en el sector donde se realiza a nuevo la instalación de abastecimiento para pileta de cocina, para lograr una terminación prolija y uniforme ya que en dicho sector se realizan varias intervenciones.

Cuando el revoque forme parte de la terminación de paramentos existentes, se cuidará especialmente de que el revoque a realizar quede a plomo con el existente y presente una textura similar.

6.2 Revestimiento Cerámico

En el sector donde se retira mesada existente de cocina esa pared queda sin revestimiento.

Se resolverá en obra cual será la manera más adecuada y estética para dejar terminada esa pared.

Prever dar una terminación de revestimiento a dicha pared.

6.3 Pavimentos

6.3.0 Introducción

6.3.0.1 Generalidades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP en todos sus puntos. En el comedor se completará el revestimiento de piso en el sector que está deteriorado ya que no se coloca piso nuevo.

6.3.1 Pavimentos interiores

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

6.3.1.1 Carpeta de arena y portland

Sobre el contrapiso realizado en el comedor se realizará una carpeta de nivelación sobre la que se colocará el porcelanato de 60 x 60 cm.

La misma será de mortero de arena y portland en proporción 3 a 1 de 25 a 30 mm de espesor.

6.3.1.2 Porcelanato

En el sector comedor se colocará piso porcelanato gris de dimensiones 60 x 60 cm pegado con binda para porcelanato.

Se coordinará con la dirección para hacer un replanteo en el lugar de manera que queden el menor recorte posible.

No se admitirán cortes menores a 1/3 de la pieza.

Se terminará con pastina gris.

8. Pinturas

8.0 Generalidades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP. El trabajo comprende:

- Pintura exterior completa del área que incluye la cocina.
- Pintura interior de cocina.

Cuando se pinte parcialmente una superficie mayor, el área a pintar tendrá forma regular, con límites rectos (verticales u horizontales) y en lo posible quedará delimitada por alguna arista, mocheta de abertura, nivel de dintel, etc. para que el trabajo presente un aspecto prolijo. Cualquier duda al respecto será consultada con el ASO.

En todos los casos en que se cambie de color dentro de un mismo plano, dicho cambio deberá quedar definido por una línea perfectamente recta sin trazas o manchas de un color sobre otro. Todos los elementos adosados a las fachadas que se pintan (columnas de ventilación, caños para protección de cables, etc.), se lijaron, limpiarán y pintarán del mismo color del revoque que está detrás. Para todos los tipos de pintura a aplicar, se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

8.1 Condición del Sustrato.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP y los indicados por los respectivos fabricantes. En todos los casos, se realizará una adecuada preparación de la superficie.

En sustratos a repintar, se retirarán las capas superficiales que no están firmes y sanas mediante rasqueta, espátula y/o lija según convenga. Se limpiará y retirará el polvillo con cepillo hasta lograr superficies limpias y firmes.

Previo a los trabajos de pintura en el exterior, se realizará una limpieza profunda de todas las superficies a pintar mediante hidrolavado. Luego, en los lugares donde sea necesario, se repararán las roturas de revoque, grietas o desprendimientos existentes o que hayan surgido a consecuencia del hidrolavado. En superficies con revoques nuevos se deberá esperar el fraguado total de los mismos antes de aplicar la pintura. Se realizará un lijado y limpieza con cepillo hasta lograr superficies limpias y firmes y se aplicará una mano de imprimación para luego dar dos manos mínimas de pintura.

8.2 Aplicación sobre diferentes tipos de Sustrato.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

8.3 Tipos

Serán del tipo y color que se indique en la presente Memoria.

En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

Las manos de pintura sugeridas son las mínimas, se aplicarán las manos necesarias para cubrir bien y parejo todas las superficies. Los nombres y códigos de los colores indicados, en todos los casos están referidos a la carta "Language of Colors" de Inca por lo que, de utilizar otras marcas, deberá verificarse que se pueda lograr el color indicado. La Empresa Contratista deberá presentar hoja de muestra de la carta de color de Inca para cada color indicado a fin de corroborar los mismos.

El ASO podrá solicitar a la empresa Contratista que realice las pruebas de color que entienda necesarias a los efectos de realizar ajustes dentro de la misma gama de colores indicados.

Para utilizar colores diferentes a los indicados para cada caso, se solicitará el consentimiento escrito del Arquitecto Proyectista.

Se exigirá para cada caso que la calidad de la pintura utilizada sea igual o superior a la sugerida en la presente M.C.P.

a- Pintura de interior.

Comprende la pintura interior completa sobre muros (de piso a techo).

Sobre revoques nuevos se aplicará una mano previa de sellador pigmentado.

En todos los casos se aplicarán al menos dos manos de pintura látex acrílico lavable tipo Incalex Superlavable o calidad superior. Los colores a utilizar serán los siguientes con referencia a la carta de Inca Language of Colors: Pintura general interior será blanco tiza.

9. Instalación sanitaria

En especial los trabajos de la instalación sanitaria, serán ejecutados con materiales aprobados por la respectiva ordenanza municipal vigente en la materia, debiéndose ceñir a ella en la totalidad de los diferentes aspectos de ese trabajo.

Los materiales a utilizar en todos los casos serán nuevos.

La instalación antes de ser tapada se someterá a prueba hidráulica y manométrica. Debe de ser aprobada por D.de O.

Las instalaciones sanitarias se realizarán de acuerdo a los recaudos de acondicionamiento sanitario.

Ver planos y memoria adjuntos.

Se realizarán:

Desagües: secundaria de cocina ver planos.

Abastecimiento de agua desde toma de cocina a la existente que ya tiene agua caliente desde calefón.

Se reubica el calefón como se indica en planos y el abastecimiento de agua de pileta pasa de ser de pared a de mesada.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

9.1 Materiales a utilizar

Para la red de desagües: caños de pared gruesa

Las cañerías en todos los niveles, serán de PVC.

Las piletas de patio y bocas de desagüe sobre tierra serán de hormigón armado ó ladrillo revocado y lustrado.

Las tapas y rejillas en interior serán de PVC. o de hormigón si fuese en exterior.

Las ventilaciones serán de PVC en tramos horizontales y en tramos verticales.

9.2 Rejilla de aspiración

Es un tubo de P.V.C. Ø 40 que se coloca debajo del diente hasta el muro de fachada y se le aplicará una rejilla de P.V.C. de Ø 0,15 m. Esta rejilla estará a una altura que oscile entre los 0,10 m y 0,30 m del nivel de vereda perimetral.

Aspiración de la secundaria de cocina.

9.3 Tuberías Subterráneas

Los tubos y piezas a utilizar serán de P.V.C. diámetros especificados en planos.

Todas las tuberías en su recorrido se recubrirán con arena sucia, como mínimo 20 cm por encima, luego, una vez terminado, con el visto bueno, se rellena con tierra.

9.4 Prueba hidráulica a toda la Subterránea

Se realizará una prueba hidráulica a toda la red antes de proceder a taparla.

Para la red de abastecimiento

Las cañerías horizontales y verticales de abastecimiento, se realizarán en termofusión.

De marca reconocida y se rechazarán todos los que lleguen con paredes de diferentes espesores.

Notas:

Generalidades

El Contratista deberá tomar todas las providencias para que las llaves de paso y conexiones de colillas no queden rehundidas con relación a la pared, no admitiéndose esta situación de ninguna manera a efectos que las mismas puedan maniobrase y realizar un mantenimiento con facilidad.

La alimentación de agua a los aparatos se hará por medio de colillas tapa juntas.

COCINA, CALEFÓN tendrá su respectiva llave de paso de manera que, si se debe arreglar o cerrar una, el resto del edificio siga funcionando correctamente, sin interferencias.

Se solicita LA LIMPIEZA DE TODA LA Cañería antes de entregar la obra, a modo de garantizar que no queden residuos obra.

9.5 LISTADO DE TAREAS A REALIZAR

9.5.1 Suministro y colocación de grifería de pileta de cocina de mesada marca FV modelo Talampaya.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva y Descriptiva Particular.

Arq. Mauro Martinelli Piparo.

9.5.2 Acondicionamiento del tendido de abastecimiento y desagües realizando las sustituciones necesarias a los efectos de asegurar un correcto funcionamiento del sistema.

9.5.3 Suministro y colocación de mesada con pileta de acero inox según planilla Alx 01.

9.5.4 Suministro y colocación de mesa de apoyo de acero inox según planilla Alx 02.

9.6.0 Suministro y colocación de base para apoyo de tanque de agua torre en chapa labrada.

10. Instalación eléctrica

Las obras comprenden:

* el retiro de todos los componentes de la instalación eléctrica existentes en el interior que dificulten el trabajo de reforma y reubicación de la instalación de acuerdo a el nuevo proyecto.

Se dejará todo el material retirado con cuidado porque se va a reutilizar.

Esta tarea se realizará a posterior por parte del Técnico Eléctrico de CODICEN.

Dado que no insume material y es solo reubicar una instalación que está en condiciones de uso.

11. Varios

11.2 Flete retiro de obra

Finalizada la obra el Contratista se retirará de la misma los escombros y residuos resultantes, dejando el obrador y su entorno eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el ASO, y según sus instrucciones específicas al respecto.

11.2 Limpieza diaria de obra

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la MCGMTOP.

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

11.3 Limpieza final de obra

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción del ASO, incluida la limpieza fina, lavado de vidrios, pisos, etc. previa a la ocupación y habilitación del local para su uso.

Arq. Mauro Martinelli.
Arquitecto Residente Soriano.